" У Т В Е Р Ж Д А Ю "
Председатель правления Некоммерческого партнерства
по Управлению эксплуатацией Коттеджного поселка "БАРВИХА-КЛАБ"
_____Д.В.ЗАЛЕВСКИЙ

Финансовый план Некоммерческого партнерства по Управлению эксплуатацией Коттеджного поселка "БАРВИХА-КЛАБ" на 2020 год.

Номер статьи	Наименование статьи расходов	Планируемые расходы на 2020 год	Планируемые расходы, из расчета одного месяца	Планируемые расходы из расчета на одно домовладение (секция) в месяц
1.	**Административно-управленческие расходы, всего в руб.:**	**1 423 476,29**	**118 623,02**	**1 078,39**
1.1.	Фонд оплаты труда (бухгалтер, сотрудник НП)	833 476,29	69 456,36	631,42
1.2.	Юридическое сопровождение	400 000,00	33 333,33	303,03
1.3.	Расходы на связь, почтовые и банковские расходы	150 000,00	12 500,00	113,64
1.4.	Расходы на канцтовары, хозтовары, содержание и обслуживание оргтехники	40 000,00	3 333,33	30,30
2.	**Содержание и обслуживание общего имущества, всего в руб.:**	**20 504 788,24**	**1 708 732,35**	**15 533,93**
2.1.	Содержание и обслуживание общего имущества, услуги по администрированию и содержанию дежурных служб, расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, уборку и санитарное содержание, текущий ремонт и обслуживание инженерных сетей, строительных конструкций и мест общего пользования, а именно и в том числе:	18 710 000,00	1 559 166,67	14 174,24
2.1.1.	*Расходы на содержание дежурных служб, услуги управления, снабжение МТР и организационные мероприятия*	*8 980 000,00*	*748 333,33*	*6 803,03*
2.1.2.	*Расходы на уборку территории и санитарное содержание территорий, в том числе благоустройство территорий и уход за зелеными насаждениями и газоном в летнее время, уборка и складирование снега, противогололедные мероприятия в зимнее время, сбор и сортировка мусора, вкл. ТБО (кроме 1- 3 класса)*	*6 250 000,00*	*520 833,33*	*4 734,85*
2.1.3.	*Расходы на обслуживание и текущий ремонт системы СКУД, видеонаблюдения и охранной системы, в том числе шлагбаумы и ворота, уличное и подвальное освещение*	*600 000,00*	*50 000,00*	*454,55*
2.1.4.	*Расходы на обслуживание, содержаниеи и ремонт общего имущества, в том числе инженерные сети и коммуникации, водоснабжения и канализации хозбытовой и ливневой, строительные конструкции, места общего пользования, общественные территории и дороги*	*2 880 000,00*	*240 000,00*	*2 181,82*
2.2.	Аренда склада	84 000,00	7 000,00	63,64
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт РС-сетей	32 000,00	2 666,67	24,24
2.4.	ТО газопроводов и ГРПБ	423 602,64	35 300,22	320,91
2.5.	Вывоз ТБО	600 000,00	50 000,00	454,55
2.6.	Дезинфекция	70 185,60	5 848,80	53,17
2.7.	Электроснабжение мест общего пользования	450 000,00	37 500,00	340,91
2.8.	Холодное водоснабжениеи водоотведение мест общего пользования	20 000,00	1 666,67	15,15
2.9.	Расходы на налоги, пошлины и сборы, страхование	115 000,00	9 583,33	87,12
2.10.	Аренда земельного участка общественных территорий и проезжей части (дороги)	* оплачивается из расчета 1/110 от общей суммы арендной ставки, установленной исполнительными органами государственной власти		
2.11.	Аренда земельных участков под домовладениями (секциями)	* оплачивается из расчета площади участка домовладения (секции), установленной в соответсвии с Постановлением № 493 от 28.02.2008 Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в соответствием с арендной ставкой, установленной исполнительными органами государственной власти		
	Итого расходов на административно-управлеченские расходы и на содержание и обслуживание общего имущества НП Барвиха Клаб, в руб.:	**21 928 264,53**	**1 827 355,38**	**16 612,32**
3.	**Охрана, всего в руб.:**	**5 231 482,08**	**435 956,84**	**3 963,24**
3.1.	охрана ЧОП	5 100 000,00	425 000,00	3 863,64
3.2.	охрана ОВО	95 482,08	7 956,84	72,33
3.3.	ТО тревожной кнопки	36 000,00	3 000,00	27,27
4.	**ТО котельных (102 дома), всего в руб.:**	**1 377 000,00**	**114 750,00**	**1 125,00**
	ИТОГО:	**28 536 746,61**	**2 378 062,22**	**21 618,75**

СПРАВОЧНО.
* ставка ежемесячного взноса за ТО за 1 кв.м, без учета оплаты расходов на охрану, ТО котельных и аренды земельных участков: 0,43 руб./ кв.м/ месяц