

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
«27» марта 2009 г.
(Протокол № 1)

УСТАВ

Некоммерческого партнерства по Управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «БАРВИХА-КЛАБ»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство по Управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «БАРВИХА-КЛАБ», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является некоммерческой организацией, созданной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.96г., настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство по Управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «БАРВИХА-КЛАБ»

Сокращенное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «БАРВИХА-КЛАБ».

1.4. Место нахождения Партнерства: Московская область, Одинцовский район, Барвихинское с.п., дер.Рождественно, поселок «Барвиха-Клаб», д. 1 «А».

1.5. Срок деятельности Некоммерческого партнерства не ограничен.

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС И ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА

2.1. Партнерство является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, основанным на членстве, обладает обособленным имуществом, имеет счета в банках на территории Российской Федерации. Партнерство может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Партнерство как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.2. Партнерство отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2.3. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов и государства, члены Партнерства и государство не отвечают по обязательствам Партнерства.

2.4. Партнерство имеет круглую печать со своим наименованием и прочие средства визуальной идентификации.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство создано с целью содействия членам Партнерства в осуществлении деятельности направленной на организацию и управление коттеджным поселком, реализации своих прав на получение, владение, пользование, распоряжение индивидуальными жилыми домами, прилегающими к ним земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, и решения различных связанных с этим задач, в том числе:

- представление интересов членов Партнерства в отношениях с третьими лицами;
- защита прав и законных интересов своих членов, оказание им помощи в целях повышения эффективности их деятельности;
- эффективное использование имущества Партнерства в целях обеспечения жизнедеятельности коттеджного поселка «БАРВИХА-КЛАБ», управление качеством проживания в поселке;
- содействие в организации строительства (возведении), ремонта и эксплуатации объектов

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

Н. Якута 2009 г.

инфраструктуры, охранно-пожарных и иных систем;

- оказание взаимопомощи, реализация единых мер по охране имущества Партнерства и его членов, находящегося на территории Партнерства;

- организационное взаимоотношение с административными и правоохранительными органами, с органами местного самоуправления, со службами обеспечения (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, телефонной связи, телерадиовещания, пожарной службы и проч.);

3.2 Ведение деятельности и образование имущества Партнерства осуществляется за счет взносов членов Партнерства и их личного участия в работах по поддержанию объектов собственности Партнерства в должном состоянии, а так же за счет предпринимательской деятельности, соответствующей целям, для которых создано Партнерство.

3.3 Имущество Партнерства создается за счет:

-регулярных и единовременных поступлений от членов (членские взносы),

-добровольных имущественных взносов и пожертвований,

-банковских кредитов,

-средств, получаемых от выполнения договоров по уставным целям,

-доходов от собственной хозяйственной деятельности,

-других источников, не противоречащих действующему законодательству.

3.4. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды, оборотные средства, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

Партнерство может иметь в собственности и другое, не запрещенное законом имущество.

3.5. Взносы членов Партнерства устанавливаются Правлением и включают в себя:

- вступительные взносы, расходуемые на организационные цели, на оформление документации.

Вступительный взнос уплачивается членом Партнерства в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты принятия Общим собранием решения о приеме в члены Партнерства.

В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Партнерства уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Партнерства.

- членские взносы – периодически вносимые денежные средства на эксплуатацию и ремонт объектов инфраструктуры, инженерных сетей, на приобретение расходных материалов, на оплату электроэнергии, телефонной связи, на оплату труда по трудовым договорам и т.п. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Правления.

В случае неуплаты членом Партнерства членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Партнерства, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Партнерства.

3.6. Финансовый год Партнерства устанавливается с 01 января по 31 декабря.

3.7. Вступительные и членские взносы являются безвозвратными.

3.8. Лицу, выбывшему (исключенному) из Партнерства, не компенсируются суммы денежных средств, переданных в имущество Партнерства. Компенсация в виде выдаче части имущества в натуре при выходе (исключении) члена Партнерства также не допускается.

4. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные физические и (или) юридические лица, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управление Юрид. Федерации
Министерства юстиции
по Московской области
Н. Абуева 2009 г.

4.2. Членами Партнерства являются учредители, а также вступившие новые физические и юридические лица, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения настоящего Устава.

4.3. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- по своему усмотрению выходить в любое время из Партнерства;
- избирать и быть избранными в органы управления Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном Уставом порядке;
- обращаться за защитой своих прав и интересов к общему собранию членов Партнерства и в Правление;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность в соответствии с Уставом Партнерства.
- осуществлять иные действия, не запрещенные законодательством.

4.4. Член Партнерства обязан:

- соблюдать Устав Партнерства, выполнять решения Правления и Общего собрания;
- не нарушать прав других членов Партнерства;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, установленные законом налоги и платежи;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством, выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и Правления;
- соблюдать строительные, санитарные, экологические, противопожарные и иные установленные требования (нормы, правила и нормативы);
- не допускать использования территории Партнерства, находящейся в собственности, для складирования материалов, для организации постоянной стоянки автотранспорта, для учебной езды на транспортных средствах и других личных целей;
- бережно относиться к имуществу Партнерства;
- соблюдать иные требования, установленные законом и действующим законодательством.

4.5. Лица, желающие вступить в члены Партнерства, подают заявление в письменной форме в Правление, которое на основании этого заявления выносит решение о принятии в члены Партнерства лица, подавшего заявление, или решение об отказе.

Со дня принятия решения о приеме кандидат считается членом Партнерства.

4.6. Каждый член Партнерства в любой момент вправе выйти из Партнерства, передав письменное заявление о выходе в Правление.

4.7. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства решением Правления в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительного взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Партнерства, а также способствует нанесению ущерба Партнерству в его уставной деятельности, нарушает права и охраняемые законом интересы членов Партнерства;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления и нарушает положения Устава.
- в иных случаях грубого и неоднократного нарушения Устава.

4.8. Член Партнерства выбывает из Партнерства с момента подачи заявления о добровольном выходе в Правление, либо с момента принятия Правлением решения об исключении его из Партнерства в случаях, предусмотренных п. 4.5. Устава.

4.9. Правление в письменной форме оповещает исключаемого члена об исключении из Партнерства и приглашает явиться на заседание Правления.

В случае неявки исключаемого члена Партнерства Правление правомочно принять решение об исключении из Партнерства отсутствующего члена Партнерства.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

11 августа 2009 г.

5. УПРАВЛЕНИЕ

5.1. Органами управления Партнерства являются: Общее собрание его членов, Правление, Председатель Правления.

5.2. Высшим органом управления является Общее собрание.

5.2.1. Партнерство вправе проводить Общее собрание в форме собрания.

5.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

- 1) изменение Устава Партнерства;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) образование исполнительных органов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 5) утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
- 6) создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 7) участие в других организациях;
- 8) реорганизация и ликвидация Партнерства
- 9) формирование количественного состава правления Партнерства
- 10) избрание Ревизора и досрочное прекращение их полномочий;
- 11) утверждение внутренних регламентов Партнерства: ведения общего собрания членов Партнерства; работы Ревизора;

12) установление размера пени за несвоевременную уплату установленных взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов иной комиссии и отдельных членов Партнерства;

14) утверждение отчетов Правления, Ревизора и иных комиссий Партнерства;

Решения Общего собрания по вопросу «8)» данной статьи принимается всеми членами единогласно.

Решения Общего собрания по вопросам «1), 2), 3),» данной статьи принимаются квалифицированным большинством 2/3 (двумя третями) голосов от числа присутствующих.

Решения на Собрании по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих.

Общее собрание членов Партнерства вправе рассматривать любые вопросы деятельности Партнерства и принимать по ним решения.

Вопросы Общего собрания «5), 6), 7), 8)» данной статьи могут быть отнесены решением Общего собрания к компетенции Правления.

5.2.3. Общее собрание членов Партнерства созывается Правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

5.2.4. Уведомление членов Партнерства о проведении Общего собрания членов Партнерства осуществляется путем объявления не позднее, чем за две недели до даты его проведения. Объявление должно содержать формулировки выносимых на обсуждение вопросов. Объявление о созыве Общего собрания с указанием повестки дня, места и времени его проведения размещается не позднее, чем за 20 дней до даты проведения собрания на доске объявлений на территории Партнерства. Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается члену Партнерства под расписку или направляется ему по почте (заказным письмом) по адресу постоянного проживания члена Партнерства.

5.2.5. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем половина членов Партнерства.

5.2.6. Каждый член Партнерства имеет один голос.

5.2.7. Решения Общего собрания членов Партнерства доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты их принятия путем вывешивания выписок из принятых решений по адресу постоянного проживания члена Партнерства.

11 августа 2009 г.

решений в общедоступные места, утвержденные Общим собранием членов Партнерства.

5.2.8. Члены Партнерства вправе обжаловать в суде решение Общего собрания или решение органа управления Партнерства, которым нарушены его права и законные интересы.

5.2.9. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится по решению Правления, требованию Ревизора, а также по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства. Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за семь дней до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.2.10. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее пяти дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

5.2.11. Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное.

5.2.14. При необходимости решение Общего собрания Партнерства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Условием проведения заочного голосования может являться отсутствие большинства членов Партнерства на территории Партнерства. Решение о проведении заочного голосования принимается Правлением Партнерства. Порядок и условия проведения заочного голосования, текст бюллетеня для заочного голосования, порядок и сроки направления членам Партнерства сообщения о заочном голосовании с указанием повестки дня Общего собрания, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесение дополнительных вопросов в повестку дня собрания, указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования устанавливается внутренним Положением о проведении Общего собрания членов Партнерства в форме заочного голосования.

Общее собрание членов Партнерства в форме заочного голосования не может проводиться в случаях вынесения в повестку дня вопросов об утверждении приходно-расходной сметы, отчета Правления и Ревизора Партнерства.

5.3. Правление Партнерства.

5.3.1. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом Партнерства и подотчетно Общему собранию его членов.

5.3.2. Оно избирается Общим собранием членов Партнерства прямым открытым голосованием из состава членов Партнерства и сроком на пять лет.

5.3.3. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием.

5.3.4. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления в сроки, установленные Общим собранием, а также по мере необходимости.

5.3.5. Заседания правления правомочны, если на их заседаниях присутствует не менее чем две трети его членов.

5.3.6. Решения Правления Партнерства принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

5.3.7. Решения Правления Партнерства по вопросам, относящимся к его компетенции, обязательны для исполнения всеми членами и лицами, работающими в Партнерстве по трудовому договору.

5.3.8. К компетенции Правления Партнерства относятся:

- практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства
- принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства;
- оперативное руководство текущей деятельностью;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Партнерства, представление их на утверждение Общего собрания;
- распоряжение материальными и нематериальными активами в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности Партнерства;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов;
- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Партнерства;

по Московской области

11 августа 2009 г.

- организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- утверждение размеров вступительных и членских взносов членов Партнерства;
- решение о создании или приобретении имущества, необходимого для реализации целей и предмета деятельности Партнерства;
- контроль за соблюдением членами Партнерства Устава Партнерства;
- принятие решения об участии членов Партнерства в работах, выполняемых коллективно, определение видов, порядка и сроков выполнения таких работ, направленных на достижение целей Партнерства;
- обеспечение делопроизводства и содержание архива Партнерства;
- прием на работу в Партнерство сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам, их увольнение, определение условий оплаты, режима работы, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- установление размеров и сроков уплаты вступительных, членских и дополнительных взносов, контроль за своевременной уплатой взносов;
- принятие решений о заключении сделок от имени Партнерства;
- соблюдение Партнерством законодательства РФ и Устава;
- рассмотрение заявлений членов Партнерства и кандидатов в члены;
- принятие решений о привлечении на возмездной основе третьих лиц для целей обеспечения создания и/или эксплуатации и/или обслуживания имущества Партнерства;

5.3.9. Правление Партнерства имеет право принимать решения по иным вопросам, необходимым для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с законодательством и Уставом, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законодательством к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

5.4. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Партнерства.

5.4.1. Председатель Правления избирается общим собранием членов Партнерства сроком на два года. Председатель Правления избирается из числа членов Правления большинством голосов присутствующих на общем собранием и возглавляет Правление Партнерства.

5.4.2. Председатель Правления действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Партнерства;
- подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседания Правления;
- заключает сделки, открывает в банках счета Партнерства;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания Партнерства внутренних регламентов, положения об оплате труда наемных работников, заключивших трудовые договоры;
- осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления и других организациях;
- рассматривает заявления членов Партнерства;
- осуществляет иные действия от имени Партнерства, не противоречащие Уставу Партнерства и действующему законодательству РФ и Московской области.

5.4.3. Председатель Правления исполняет другие функции, необходимые для обеспечения иной деятельности, в соответствии с Уставом Партнерства.

5.5. Члены Правления Партнерства и Председатель Правления при осуществлении своих прав, установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои обязанности добросовестно и разумно.

5.6. Члены Правления и Председатель Правления Партнерства несут ответственность перед членами Партнерства за убытки, причиненные Партнерству их действиями

11 августа 2009 г.

(бездействиями).

5.7 Члены Правления и Председатель Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Партнерству могут быть досрочно переизбраны или привлечены к материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

6.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью, деятельностью членов Правления и Председателя Правления осуществляет Ревизор, избранный из числа членов Партнерства Общим собранием его членов на срок два года.

6.2. Ревизора избирают на Общем собрании Партнерства квалифицированным большинством голосов.

6.3. Порядок работы и полномочия Ревизора регулируются Положением о Ревизоре, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

6.4. Ревизор подотчетен общему собранию членов Партнерства.

6.5. Ревизор Партнерства несет ответственность за ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей, предусмотренных федеральным законодательством и Уставом Партнерства.

6.6. Ревизор обязан:

- проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений общих собраний членов Партнерства, законность совершаемых исполнительными органами гражданско-правовых сделок, законодательных и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние кассы и имущества Партнерства;

- осуществлять не реже одного раза в год ревизии финансово-хозяйственной деятельности, а также в иное другое время решению Общего собрания членов Партнерства или по требованию одной пятой части членов Партнерства;

- отчитываться по результатам проверки перед Общим собранием членов Партнерства с представлением рекомендации по устранению выявленных нарушений;

- докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности исполнительных органах управления Партнерства;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления решений и жалоб членов Партнерства.

6.7. По результатам ревизии, при установлении угрозы интересам Партнерства и его членам, при выявлении злоупотреблений членами Правления и Председателем Правления Ревизор вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

7.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство может преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

7.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных либо иных уполномоченных на то органов.

7.3. Руководство Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

7.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

М. августа 2009 г.

7.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о Ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

7.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

7.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

7.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели.

7.9. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами и его правопреемнику.

Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений Устава Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения Устава Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Председатель Правления
Щетникова Марианна Юрьевна

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

Н. Авилова 2009 г.

Прошито, пронумеровано

9 (редакт) листов
11 августа 2009 г.

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области

С.В. Балакирев

