

**ДОГОВОР № 01/08/2021
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТА**

г. Москва

«01» августа 2021 г.

Некоммерческое партнерство по Управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «Барвиха-клуб», именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице Председателя правления Залевского Д.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью АГЕНСТВО БЕЗОПАСНОСТИ «АГРАН-МСК», (ООО АБ «АГРАН-МСК») (ОГРН 1217700195580) место нахождения: 127566, г. Москва, Высоковольный пр-д, д. 1, стр. 20, ЭТАЖ/ПОМЕЩ./КОМ. 1/12/1-2, Лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 77ЧО2021000634 от «28» июня 2021 г., срок действия: до «28» июня 2026 года именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице генерального директора Деменкова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Сторона 2» обязуется оказать охранные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а «Сторона 1» обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. В целях охраны в соответствии с Законом РФ № 2487-1 «О частной охранной и детективной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г., предоставляются следующие виды услуг:
- охрана объекта и (или) имущества находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении, НП по УЭКп «Барвиха-Клуб», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, дер. Рождественно, п.Барвиха-Клуб, д.1а далее по тексту «Объект»;

1.3. В целях обеспечения договорных требований «Сторона 2» выставляет 4 (четыре) круглосуточных невооруженных поста (включая выходные и праздничные дни), использует: технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде, средства оперативной радиосвязи. «Сторона 1» поручает, а «Сторона 2» оказывает охранные услуги в пределах охраняемого объекта.

Режим работы поста: с 8.00 до 8.00 часов следующих суток. В случае необходимости во исполнение предмета настоящего Договора дополнительно привлекаются силы ГБР посредством телефонной связи.

1.4. К настоящему Договору прилагаются копии заверенных «Стороной 1» документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране, на законном основании (Приложение №2)

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

«Сторона 2» обязуется:

2.1.1. Осуществлять охрану объекта, расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, дер. Рождественно, п.Барвиха-Клуб, д.1а, силами 4 (четырёх) круглосуточных постов, с режимом работы круглосуточно, с 8.00 до 8.00 часов следующих суток (включая выходные и праздничные дни).

2.1.2. В соответствии с действующим законодательством предоставлять охранные услуги, согласно Инструкции по организации службы охраны (далее "Инструкция") на Объекте (Приложение №1)

2.1.3. Разработать и согласовать с «Стороной 1» Инструкцию, а также согласовать все ее дальнейшие изменения.

2.1.4. Обеспечить сотрудников охраны средствами связи (рациями, мобильный телефон) и другим необходимым оборудованием.

2.1.5. Инструктировать сотрудников охраны и проверять знания по правилам техники безопасности на Объекте «Сторона 1».

2.1.6. Организовать рабочие места сотрудников охраны в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации.

2.1.7. Информировать «Сторону 1» о всех происшествиях и попытках противоправных действий на Объекте «Сторона 1» со стороны третьих лиц.

2.1.8. В случае нанесения материального ущерба имуществу «Стороны 1» немедленно сообщать об этом в дежурную часть ОВД и «Стороне 1» и до их прибытия обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

2.1.9. Поддерживать в надлежащем порядке представленные «Стороной 1» служебно-бытовые помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество.

2.1.10. По требованию «Стороны 1» обеспечивать возможность контроля и периодических проверок предоставляемых услуг, а также предоставлять письменный отчет о результатах проделанной работы, включающий ответы на основные вопросы, интересующие «Сторона 1» а в соответствии с настоящим Договором.

2.1.11 Ежемесячно представлять «Стороне 1» или его представителям счет для оплаты и письменный отчет (Акт) о проделанной работе по оказанию услуг.

«Сторона 1» обязуется:

2.2.1. К моменту вступления данного Договора в силу создать условия для принятия объекта под охрану и нормального выполнения «Стороной 2» принятых на себя обязательств, о чем составляется двусторонний акт о начале работ.

2.2.2. В течение всего срока действия настоящего Договора, в том числе в случае его досрочного расторжения и вплоть до внесения в него сторонами соответствующих изменений, в полном объеме принимать оказываемые «Стороной 2» по настоящему Договору услуги.

2.2.3. Выполнять требования «Стороны 2» по обеспечению сохранности материальных ценностей и иного имущества в пределах охраняемого объекта представителями (сотрудниками) «Стороны 1».

2.2.4. Немедленно устранять возникшие недостатки и нарушения, влияющие на эффективность выполнения договорных обязательств сотрудниками Исполнителя.

2.2.5 Своевременно подписывать акты выполненных работ и оплачивать оказываемые по настоящему Договору услуги.

2.2.6 Доводить до сведения «Стороны 2» график и режим работы, а также информацию обо всех изменениях в предстоящей работе представителей(сотрудников) «Стороны 1».

2.2.7. Не препятствовать деятельности охранников и не понуждать их выполнять обязанности, не предусмотренные Законом РФ от 11.03.1992 г. «О частной охранной и детективной деятельности в Российской Федерации».

2.2.8. Немедленно информировать «Сторону 2» о ставших известными угрозах возникновения противоправных посягательств на имущественные интересы «Стороны 1».

2.2.9 Своевременно ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях в работе сети электропитания, радиотелефонной связи, а также письменно не позднее, чем за 10 дней, о проведении ремонта в сдаваемых под охрану помещениях, об изменениях в них режима охраны, появления новых, или изменения старых мест хранения ценностей, а также о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменения характера охраны или дислокации постов.

2.2.10. Требовать от владельцев и арендаторов, находящихся на территории Объекта предприятий и предпринимателей неукоснительного выполнения всех законных требований и рекомендаций сотрудников «Стороны 2», направленных на увеличение эффективности режима охраны Объекта.

2.2.11. В случае нанесения материального ущерба Объекту фиксировать, а затем проводить инвентаризацию и оценку нанесенного материального ущерба с обязательным участием представителя «Стороны 2» и представителей правоохранительных органов.

2.2.12. Осуществлять за свой счет согласованные с «Стороной 2» мероприятия по оборудованию и модернизации Объекта техническими средствами охраны и их эксплуатационное обслуживание.

2.2.13. Назначить должностное лицо, ответственное за выполнение данного Договора.

2.2.14. Выполнять все рекомендации «Стороны 2», касающиеся вопросов обеспечения безопасности и пропускной системы.

2.2.15. Предоставить «Стороне 2» служебные помещения, необходимое оборудование в целях качественного выполнения условий Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1 Ежемесячная стоимость услуг составляет 425 000,00 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 без НДС.

3.2 Расчет производится путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты представления Исполнителем счета, и подписанного «Стороной 1» и «Стороной 2» Акта об оказанных услугах за прошедший месяц.

3.3 Ежемесячная работа считается выполненной после подписания акта сдачи-приемки работ.

3.4 Дополнительные услуги «Стороны 2» и порядок их оплаты, не указанные в настоящем Договоре, оформляются отдельным приложением к Договору.

3.5. Все платежи в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке (кроме возмещения ущерба) должны быть осуществлены не позднее 7 суток со дня расторжения Договора.

3.6 Исчисление оплаты за неполный месяц осуществляется исходя из фактически отработанного времени.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2 «Сторона 2», в период действия настоящего Договора несет ответственность в размере среднемесячной стоимости охранных услуг за ущерб, причиненный охраняемой собственности «Стороне 1», если этот ущерб явился следствием невыполнения «Стороной 2» обязательств по охране объекта, по вине сотрудника «Стороны 2», обеспечивающего охрану объекта, и подтверждается официальными документами: приговором (решением) суда, установившего вину сотрудника «Стороны 2» в причинении ущерба охраняемому в соответствии с настоящим Договором имуществу «Стороны 1» либо в соответствии с договоренностями, достигнутыми «Стороной 2» и «Стороной 1».

О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу «Стороны 1» сотрудники «Стороны 2» обязаны сообщить руководству ЧОП, «Стороне 1» и дежурную часть ОВД. До прибытия представителей ОВД сотрудники «Стороны 2» обязаны обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

В случае причинения ущерба «Сторона 1» уполномоченные представители «Стороны 2» участвуют в определении его размера и проведении инвентаризации основных средств и имущества, результаты которой сопоставляются с данными учета на момент происшествия. При хищении и других не терпящих отлагательства случаях инвентаризации начинается немедленно по прибытии уполномоченных представителей сторон на место происшествия.

4.3 Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если действие или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить и преодолеть (землетрясение, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, локальные конфликты, чрезвычайное положение, другие экстремальные ситуации), а также если убытки были причинены стороне вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками другой стороны, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

«Сторона 2», кроме того, не несет ответственности:

- за оставленное в охраняемом помещении личное имущество сотрудников «Стороны 1»;
- за ущерб, причиненный «Стороне 1» его сотрудниками вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных и денежных ценностей в пределах охраняемого объекта;
- в случае гибели и получения охранниками тяжких телесных повреждений при защите имущества «Стороны 1» от посягательств, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска, что помешало им предотвратить причиненный «Стороне 1» ущерб;

Грубое нарушение одной из сторон обязательств по Договору может служить основанием для досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе другой стороны.

Для этого необходимо:

- письменно потребовать устранения нарушенных обязательств;

- в случае не устранения в 10-ти дневный срок указанных в требовании недостатков, потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

Другие формы ответственности оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые будут являться приложением к настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с «01» августа 2021 года по «31» июля 2022 года.

5.2 Срок действия Договора автоматически продлевается на тот же период и на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания его срока действия не высказала в письменной форме намерение об его прекращении.

5.3. Каждая из сторон в любое время вправе по собственной инициативе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 дней. В течение этого срока стороны выполняют свои обязанности по Договору.

5.4. Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор досрочно, в соответствии с условиями настоящего Договора, возместив фактически понесенные другой стороной затраты.

5.6 Стороны будут сохранять конфиденциальность технической, финансовой, коммерческой и другой информации, полученной при исполнении обязательств по настоящему Договору.

5.7 Стороны согласны, что все изменения условий настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

5.8. При необходимости усиления охраны порядок и условия выставления дополнительных постов охраны оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.9. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и не могут быть изменены или дополнены в одностороннем порядке.

5.10. Все вопросы, не оговоренные в Договоре на момент его заключения и по которым в последующем не заключены дополнительные соглашения, регулируются действующим законодательством.

5.11 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между сторонами в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае не урегулирования спора стороны обращаются в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Претензии рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок с даты их получения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ «СТОРОНЫ 2» И «СТОРОНЫ 1»

Сторона 2:

ООО АБ "АГРАН-МСК"

127566 Г.Москва ВН.ТЕР.Г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОТРАДНОЕ

ПРОЕЗД ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ Д. 1, СТР. 20

ЭТАЖ/ПОМЕЩ./КОМ. 1/12/1-2

ОГРН 1217700195580

ИНН 9715400116 КПП 771501001

Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ

"МОДУЛЬБАНК"

БИК 044525092

К/с 30101810645250000092

Счёт 40702810270010271019



Генеральный директор

ООО АБ «АГРАН-МСК»

А.В.Деменков

«__» _____ 2021г.

Сторона 1:

НП по УзКп «Барвиха-Клуб»

Юридический адрес: МО, Одинцовский район,

дер. Рождественно, п.Барвиха-Клуб, д.1а

Фактический адрес: МО, Одинцовский район,

дер. Рождественно, п.Барвиха-Клуб, д.1а

Телефон, факс:

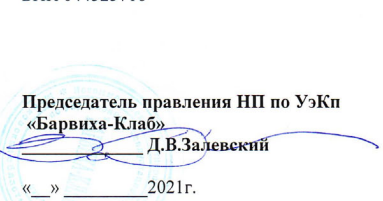
ИНН 5032210472, КПП 503201001

р/с 40703810400000004935

в ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810100000000716

БИК 044525716



Председатель правления НП по УзКп

«Барвиха-Клуб»

Д.В.Залевский

«__» _____ 2021г.